

2. 対象となるタワーマンションについて

既に建築されたタワーマンションについては、対象とならず、平成30年1月1日以後に建築されたタワーマンションが対象となる見込みです。主に、20階以上の建物が対象となる見込みです。

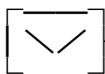
3. 相続税との関連について

今回の改正では、固定資産税評価額の按分方法についての見直しになるため、固定資産税評価額そのものについては変更が行われたいようです。そのため、相続税に関して今回の改正による影響もついても、土地部分は影響がなく、建物部分について、区分所有毎の固定資産税評価額がある場合にのみ、影響がありそうです。

なお、相続税の財産評価の改正については、今のところ行われる見込みはありませんが、タワーマンションによる節税については、国税庁がメスを入れている可能性がありますので、動きがありましたらお伝え致します。

ご質問等不明な点がございましたら、
お気軽にご連絡いただければ幸いです。

メールマガジン編集担当 山岡 至



≡ ■ 温故知新なく九段的ヒトコト >

「過去の輝かしい栄光よりも大きな夢を持とう」

- ダグラス・アイベスター（コカ・コーラ社元CEO） -

昨今の時代の流れについていくには、常に変化が求められています。
理想を追い求め、成長していくには過去の栄光よりも
将来を見据え、夢や目標に向かって努力することが重要だと考えております。

時代の変化について行けなければ恐竜のようにいつか滅びます。
変化を恐れずにどんどんチャレンジすることが大事ですね。

過去の成功にしがみつくなのではなく、新しいことにチャレンジし続けて
さらに大きい成功を掴み取りたいです。

メールマガジン編集担当 遠藤 洋輔



≡ ■ 東京経営者大学のご案内！

東京経営者大学（後継経営者、幹部育成講座）第4期生が開講中です。
東京経営者大学とは、経営コンサルタント会社で30年使用してきた
コンサルティングノウハウを、経営者と幹部を育成するために
提供していただくものです。

ただ講座を受けて聞いているだけの座学ではなく、自ら考え、行動し、
それを発表するというトレーニングサイクルを行うことで、
経営者として、また幹部としての成長を促すものです。

そこで、しっかりとプロのコンサルタントの先生のもとで学び、
顧問させていただいている私たちの立場から、
継続した行動が行われているかを確認させていただくことで、
短期的で終わらず、継続した成長が実現できます。

また、一緒に学ぶ経営者の同志ができることで、
今後もお互いに助け合いながら自社の経営に役立てることもできます。

これまでの参加者の方々は、日に日に参加者同士信頼関係が生まれ、
新たなビジネスチャンスをつかんだ方も多くいらっしゃいます！

ご興味のある方は、見学が出来ますので、
各担当者又は九段会計事務所までお気軽にご連絡下さい！！

担当：成田 縁・塩田俊彦



今月より復歸いたしました。
初めての出産・育児は想像以上に大変でしたが、
貴重な体験ができ、子育ての大変さを知ることができて本当によかったです。
人としてもっと成長し、よりお客様のお役に立てることができるよう
頑張っていきたいと思いますので今後とも何卒よろしくお願いいたします。

メールマガジン編集責任者 矢合 真弓

☆広告

★ツイッターにてつぶやき中！
フォローミー！@kudan-kaikei（フォロー返します☆）

★FaceBook始めました！
「税理士法人 九段会計事務所」で検索宜しくお願い致します！
「いいね！」ボタン押して下さい★

★募集！ 現在九段会計では季節毎に季刊誌を発行しております。
その中でお客様を紹介するページを設けました。
御協力頂ける方・アピールしたい事がある方、
是非御一報下さい！所員が「インタビュー&写真撮影」に伺います！！

★「正しい経営を推進する」新しいサービス「MAS(マス)」。
次世代の会計事務所として新たな事業を始めていきます。
詳しくは所員までお尋ね下さい。

いつも九段会計事務所をご愛顧頂き誠にありがとうございます。

このメルマガは弊所顧問先様のほか、名刺交換させていただいた方も
対象にお送りしております。

配信停止をご希望の方は、お手数ですが、下記までご連絡下さい。

なお、このメールには返信いただけませんので、お問い合わせ等ございましたら
各担当者又は下記連絡先までお願い致します。

info@kudan-tax.jp

★★★★★九段会計事務所★★★★★

〒102-0074

東京都千代田区九段南4-3-1

滝ビル3F

TEL 03-3222-5271

FAX 03-3222-5270

URL <http://www.kudan-tax.jp/>

mail info@kudan-tax.jp